

 <p style="margin: 0;"><b>Al Comune di ERICE</b> VI Settore – Gestione del Territorio Uffici Comunali – Viale Crocci n.1 c/da Rigaletta</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;"><input type="checkbox"/> SPORTELLO UNICO EDILIZIA</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.ericetp.it">protocollo@pec.comune.ericetp.it</a></p>	<p>Pratica edilizia _____</p> <p>del _____</p> <p>Protocollo _____</p>
---	--

<b>OGGETTO</b>
<p><b>RICHIESTA CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA</b></p> <p><i>ai sensi del D.Lgs del 25/07/98 n.286</i></p>

<b>IL SOTTOSCRITTO</b>				
Cognome	Nome	Nato/a a	In data _____	
Residente nel comune di	Via	N°	Provincia _____	
Telefono	Fax	E-mail		

<b>nella qualità di:</b>
<input type="checkbox"/> Proprietario; <input type="checkbox"/> Comproprietario; <input type="checkbox"/> Usufruttuario; <input type="checkbox"/> altro titolo previsto dall'art.11 c. 1 del D.P.R. 380/01:
<input type="checkbox"/> Inquilino; <input type="checkbox"/> Soggetto residente; <input type="checkbox"/> Soggetto domiciliato o ospite nell'immobile;

<b>nella qualità di:</b>			
<input type="checkbox"/> Delegato dal/la sig./sig.ra	Cognome	Nome	
Nato/a a	In data	Provincia di	
Residente nel comune di	Via	N°	Provincia

<b>CHIEDE</b>
---------------

il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa dell'unità immobiliare sita nel Comune di Erice facente parte dell'immobile ubicato			
nella Via	N°	Comune di Erice	Provincia di (TP)
Identificato in catasto	all'NCT di Erice: F.M. n°	Particella/e. n°	

In catasto all'NCEU di Erice:

Foglio	Part.	Sub.	Classe	Cat.	Vani	Sup. Catastale

Per il :
<input type="checkbox"/> A) – Rilascio del Contratto di Soggiorno per lavoro subordinato (Art. 5 – bis del D.Lgs del 25/07/98 n.286)
<input type="checkbox"/> B) - Rilascio del Permesso e Carta di Soggiorno ( Art. 9 del D.Lgs del 25/07/98 n.286)
<input type="checkbox"/> C) - Ricongiungimento e Coesione Familiare ( Art. 28 e 29 del D.Lgs del 25/07/98 n.286)

<b>A TALE SCOPO DICHIARA CHE</b>
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445):

<b>Di essere cittadino straniero, con permanenza in Italia, da meno di 5 anni</b>
<input type="checkbox"/> NON SONO MAI STATI RILASCIATI PROVVEDIMENTI EDILIZI RIFERITI ALL'IMMOBILE IN OGGETTO
<input type="checkbox"/> SONO STATI RILASCIATI I SEGUENTI PROVVEDIMENTI:
<input type="checkbox"/> ALTRI PROVVEDIMENTI AUTOCERTIFICATI:

**Alla presente si allega:**

a) fotocopia del permesso di soggiorno o documento di identità o passaporto del/i richiedente/i;

b) Delega per richiesta e ritiro al Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ ;

c) Contratto di affitto o di acquisto regolarmente registrati;

d) *se ospiti*: Dichiarazione di ospitalità del proprietario o conduttore dell'alloggio;

e) Planimetria catastale;

f) Documentazione a firma di un tecnico abilitato:

- Planimetria quotata con indicazione delle destinazioni, delle superfici e delle altezze dei vani;
- Dimostrazione analitica del rapporto illuminante dei singoli vani, ai sensi del DM 5/7/1975;

g) Versamenti da effettuare C/C Postale n. 12578910, ovvero con Bonifico bancario presso BANCA DON RIZZO CREDITO COOPERATIVO intestato a Comune di Erice, - IBAN: IIT 53 V 08946 81850 000000505352 , nella misura indicata nella delibera di G.M. n. 160 del 09/08/2012, con la specifica delle seguenti causali:

€ **10,00** "*diritti di Segreteria per certificati in materia urbanistica edilizia*";

€ **50,00** "*diritti di Istruttoria per certificati in materia urbanistica edilizia*";

h) dichiarazione sostitutiva atto di notorietà relativa ai requisiti dell'unità immobiliare; [\[Allegato A - Mod. V.7.1\]](#)

i) Altra documentazione consistente in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La presente documentazione viene richiesta per uso:

**Data e firma**

\_\_\_\_\_

Luogo e data **Firma del richiedente**

\_\_\_\_\_

N.B. In caso di delega compilare la sezione seguente del presente modello con la firma del proprietario dell'immobile e con allegata copia di un valido documento di riconoscimento.

**IL SOTTOSCRITTO**

Cognome	Nome
<input type="checkbox"/> Proprietario; <input type="checkbox"/> Comproprietario; <input type="checkbox"/> Usufruttuario; <input type="checkbox"/> altro titolo previsto dall'art.11 c. 1 del D.P.R. 380/01:	
<input type="checkbox"/> Inquilino;	<input type="checkbox"/> Soggetto residente; <input type="checkbox"/> Soggetto domiciliato o ospite nell'immobile;

**DELEGA**

Il/la Sig./sig.ra \_\_\_\_\_ , ad espletare tutte le formalità inerenti la presente istanza nonché al ritiro del certificato richiesto, in nome e per conto del sottoscritto.

**Data e firma**

\_\_\_\_\_

Luogo e data **Firma del dichiarante/delegante**

\_\_\_\_\_

Certificato ritirato in data _____ Dal/la sig./sig.ra _____	Firma _____
--	-------------

**Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà**

**(art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)**

Da produrre agli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori o esercenti di pubblici servizi

**CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA**

(ai sensi del D.Lgs del 25/07/98 n.286)

**IL SOTTOSCRITTO**

Cognome		Nome	
Luogo di nascita		Data di nascita ____/____/____	
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della società			
Indirizzo			N°
Codice Fiscale / ____/____/____		P. Iva _____	
Fax	E-mail	PEC	
in qualità di:			
<input type="checkbox"/> Proprietario; <input type="checkbox"/> Comproprietario; <input type="checkbox"/> Usufruttuario; <input type="checkbox"/> altro titolo previsto dall'art.11 c. 1 del D.P.R. 380/01			
<input type="checkbox"/> Inquilino;	<input type="checkbox"/> Soggetto residente;	<input type="checkbox"/> Soggetto domiciliato o ospite nell'immobile;	

Ai sensi e per gli effetti di cui all' Art.47 del D.P.R. n. 445/2000

Con particolare riferimento:

- al vigente Regolamento Locale di Igiene Tipo;
- al D.M. 22/01/2008 N. 37 in materia di impianti;
- al D.M. della Sanità 05/07/1975 "Modificazioni alle istruzioni Ministeriali 20/06/1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione"

**DICHIARA**

– Che l'immobile sito in Comune di Erice ed ubicato

nella Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

In catasto all'NCT di Erice: F.M. n° \_\_\_\_\_ Particella/e. n° \_\_\_\_\_

In catasto all'NCEU di Erice:

Foglio	Part.	Sub.	Classe	Cat.	Vani	Sup. Catastale

– Che per l'immobile è stato rilasciato il certificato di abitabilità n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

– Che l'unità immobiliare oggetto della presente dichiarazione rispetta le caratteristiche dimensionali previste dagli articoli 2 e 3 del D.M. della Sanità 05/07/1975 di seguito brevemente riportate:

- risulta conforme ai requisiti igienico – sanitari relativamente alla destinazione d'uso dei locali, al dimensionamento, alle altezze interne ed ai rapporti aero-illuminanti;
- risulta conforme alle norme di legge degli impianti elettrico, di riscaldamento, di adduzione gas, idraulico e di smaltimento acque reflue in fognatura comunale;
- è ubicato in un fabbricato in buono stato manutentivo che consente l'utilizzo ai fini residenziali;

– Che l'alloggio ha superficie totale di mq. \_\_\_\_\_ ed è costituita da:

n° \_\_\_\_\_ Vani abitabili per complessivi mq. \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ Vani accessori abitabili (cucina) di mq. \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ Vani accessori non abitabili di mq. \_\_\_\_\_

– Che l'alloggio, oggetto della presente dichiarazione, in relazione al numero dei vani abitabili e alle dimensioni degli stessi può considerarsi idoneo a fini abitativi ad ospitare un numero massimo di \_\_\_\_\_ persone di età superiore ai 14 anni.

Sono a conoscenza che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle Leggi in materia e che qualora alcuni degli elementi oggetto della presente dichiarazione dovessero mutare durante la validità del titolo abilitativo correlato, sono tenuto a comunicarlo con le medesime modalità all' Amministrazione Comunale.

Sono altresì a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. N. 445/2000, se a seguito di controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente prodotti dalla presente dichiarazione non veritiera.

Consapevole che chiunque chiede, da alloggio oppure ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, ovvero lo assume per qualsiasi ragione alle proprie dipendenze ovvero cede allo stesso la proprietà, l'uso o il godimento di beni immobili, rustici, urbani, posti entro il territorio dello stato, è tenuto a darne comunicazione scritta entro 48 ore all'autorità di pubblica sicurezza

#### Data e firma

\_\_\_\_\_

Luogo e data

**Sottoscrive per responsabilità:**

**Il Proprietario**

**Firma del richiedente**

\_\_\_\_\_

Si allega alla presente fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

D.M. della Sanità 05/07/1975 "Modificazioni alle istruzioni Ministeriali 20/06/1896 relativamente all'altezza minima ed ai **requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione**":

- *L'altezza interna utile non deve essere inferiore a m. 2,70 per i locali adibiti ad abitazione e a m. 2,40 per i corridoi, i disimpegni, i bagni, i gabinetti e i ripostigli.*
- *Per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi.*
- *Le stanze da letto hanno una superficie minima non inferiore a mq. 9, se per una persona, e mq. 14, se per due persone*
- *Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno ha superficie non inferiore a mq. 14.*
- *Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina devono essere provvisti di finestra apribile.*
- *Nel caso di alloggio monostanza: Ferma restando l'altezza minima interna di m. 2,70, l'alloggio monostanza, per una persona deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28,00 e, non inferiore a mq. 38,00 se per due persone.*
- *Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli devono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.*